



2025年11月・12月合併版
(第115号)

まちづくりNPO法人 ぐるっと緑道
<https://guruttoryokudo.jp>

発行責任者
小門 謙

gurutto.ryokudoh@gmail.com



ハウスクエア横浜跡地計画の進捗状況

9月4日(木)、都筑区役所にて「ハウスクエア横浜跡地」に関する地域・東急・横浜市の三者による打合せを行いました。テーマは、跡地に整備される広場や屋内コミュニティスペースの管理・運営スキームの検討、特に、地域住民が継続的に利用できる「地域開放型施設」のあり方が中心議題となりました。中川まちづくり連絡会は、管理組合・地域・東急・横浜市による「コミュニティスペース運営協議会」設立の提案をし、東急不動産も運営について柔軟に検討することを約束しました。一方で、条例上の「集会施設」の扱いや、地域開放とマンション管理費負担の両立、運営費支援の方法が課題として浮上りました。企画協力のグランドレベル社からは「喫茶ランドリー」などの事例紹介があり、地域住民が主体的に使える場の実現を提案されました。横浜市も時代に合わせたモデル形成に意欲を示しましたが、補助金導入や個別的な規制緩和には慎重な姿勢でした。

最終的に、東急側が次回、地域の公益性と持続性を両立させる仕組みを提示することで一致し、今後の具体的な制度設計を進めていく方針が確認されました。

11/15 (土) NRP 花壇 冬花へ植替え

中川駅前商業地区の「中川ルネッサンスプロジェクト(NRP)」サポーターの皆さんは、長期間の酷暑のため、約50か所のプランターと花壇に対し、週3回の散水と手入れを行いました。また、夏休み中は「はあとdeボランティア」の子どもたち等の協力を得て、この夏を無事乗り切りました。本当にありがとうございました。

さて、11月中旬からは、冬花への植替えが始まります。多数の花壇があるため、事前に夏花を抜き取り、土を耕した後、

11/29(土) くさぶえのみちクリーン作戦

都筑区の魅力の一つとして「緑道」があります。長い距離の緑道が整備されているのは全国的にも希少ですが、その緑道のスタート地点の一つが中川です。そんな緑道の魅力を維持できるよう、11/29(土)8時半から「くさぶえのみちクリーン作戦」を実施します。集合場所は「くさぶえのみち入口公園」です。多くのお子さん、保護者の方、住民の皆様と楽しく、我々の宝、

9月30日(中川西地区センター)、10月4日(中川地域ケアプラザ)には、「(仮称)中川一丁目計画新築工事説明会」(建築主:東急不動産・東急)が開催されました。

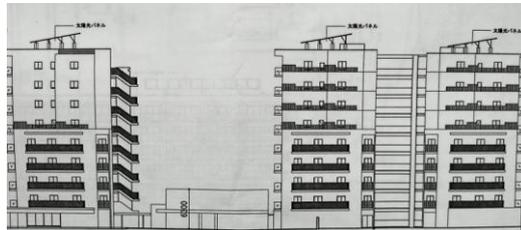
建築物の概要は、以下のとおりです。

【用途】 共同住宅(分譲住宅)・店舗

【規模】 地上9階・地下1階、高さ:28.35m、戸数:526戸

【予定工期】 2026年6月1日～2030年10月31日

当日は、核的施設の検討の有無、環境悪化の指摘(ガーデンヒルズは敷地から10mの後退、今回は5m)、台風等で飛散する屋上の太陽光パネルの危険性、ごみ置き場の幅、現状と変更した車の出入口、500世帯入居の影響(子どもの学区変更の可能性・その確定時期等)、工事車両の動線などの質問・要望が出されました。



建物北側立面図

11月15日(土)、16日(日)午前9時から一斉に冬花に植替えをします。集合場所は「ステージ広場」です。是非ご参加ください。

【連絡先】 塩入 (090-7275-1361)



緑道をきれいにしたいと思っています。多くの皆さんの参加をお待ちしています。

